



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 04.02.2025, klo 16:30 - 17:21

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

§ 18 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ 19 Pöytäkirjan tarkastus

§ 20 Teknisen lautakunnan lausunto Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma 2024-2030

§ 21 Metsäohjelma 2024 - 2044

§ 22 Teollisuustontin Tikkula 609-24-8-4 vuokrasopimusten uusiminen, Pori Energia Oy

§ 23 LPA-tontin Väinölä 609-44-54-10 vuokrasopimusten uusiminen, Väinölänpajuautotallit Oy

§ 24 Teollisuustontin Tikkula 609-24-8-1 vuokraaminen, Rakennustoimisto Santala Oy pyl

§ 25 Teollisuustontin Uusiniitty 609-35-40-6 vuokraaminen, Ylikoski Altti perustettavan yhtiön lukuun

§ 26 Teknisen lautakunnan lausunto Reposaaressa urheilukentän kunnostus ja Porin muiden lähiliikuntapaikkojen kuntokartoitus, valtuustoaloite, valtuutettu Heidi Sakari

§ 27 Reposaaressa entisen päiväkotirakennuksen vuokraaminen Reposari-yhdistykselle

§ 28 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikko Pakkasela, puheenjohtaja
Jari Haapaniemi
Minna Haavisto
Raija Koskiranta
Petri Lahtinen
Christa Lahto
Antti Lehtonen
Sirpa Muurinen
Johanna Rantanen
Markku Tanttinen
Sami Viitasaari
Viliina Välimäki

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö
Joonatan Juntunen
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Helvi Walli
Elisa Laine, tonttipäällikkö
Petteri Lahti, liikuntayksikön päällikkö, saapui 16:33, poistui 16:57

Poissa

Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Anna Domander, varajäsen
Sami Hietaharju, varajäsen
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Anne Jakonen, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Tuomas Koivisto
Tomas Koivuniemi, varajäsen
Pertti Kärkkäinen, varajäsen
Meritta Lehtovirta, varajäsen
Topi Maanavilja, varajäsen
Jussi Ruuti, varajäsen
Riikka Siivonen, varajäsen
Marja Sjöholm
Piritta Ståhlström, varajäsen
Jari Taimi, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
Juha Vettenranta, varajäsen

Allekirjoitukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Mikko Pakkasela
Puheenjohtaja

Mika Painilainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

06.02.2025

06.02.2025

Minna Haavisto

Christa Lahto

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 7.2.2025

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Antti Lehtonen ja Marja Sjöholm (varalla Minna Haavisto).

Pöytäkirja tarkastetaan 6.2.2025.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Minna Haavisto ja Christa Lahto.

Pöytäkirja tarkastetaan 6.2.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Teknisen lautakunnan lausunto Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma 2024-2030

PRIDno-2024-4955

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö, toni.haapakoski@pori.fi

Liitteet

1 EVA_Liikuntaolosuhteiden_kehittämissuunnitelma

2 Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma 2024-2030

Porin kaupungin ydintehtäviä on edistää kaupunkilaisten hyvinvointia. Keskeisiä kaupungin keinoja tässä työssä on luoda ja ylläpitää liikuntaolosuhteita, jotka palvelevat niin asukkaiden omatoimista liikkumista kuin organisoidusti tapahtuvaa liikunnan ja urheilun harrastamista sekä urheiluun liittyvää tapahtumatoimintaa. Hyvinvointivaikutusten lisäksi kaikki edellä mainitut palvelevat myös kaupungin vetomaisuuden ja elinvoiman kehittämistä.

Porin liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman tarkoituksena on toimia työkaluna Porin liikuntaolosuhteiden strategisessa kehittämisessä huomioiden ennakoitavissa olevat tulevaisuuden tarpeet ja haasteet. Perinteinen "liikuntapaikka" -käsite kuvaa huonosti sitä laajaa paikkojen, ympäristöjen ja olosuhteiden kokonaisuutta, joissa fyysinen aktiivisuus erilaisina liikkumis-, liikunta- tai urheilusuorituksina tapahtuu. Tässä kehittämissuunnitelmassa puhutaan tästä syystä liikuntapaikan sijaan liikuntaolosuhteista. Käsitevalinnalla halutaan suunnitelmassa ohjata eri toimijatahojen ajattelua laaja-alaisempaan suuntaan ja edesauttaa poikkihallinnollisten ja muiden organisatoristen raja-aitojen ylittämistä yhteisessä kehittämistyössä.

Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma niveltyy osaksi Porin kaupunkistrategiaa ja muita kaupunkikehittämisen strategisia ydinasiakirjoja. Lainsäädäntö antaa kunnalle laajan tehtäväkentän asukkaidensa hyvinvoinnin edistämiseksi. Tulevaisuuden kunnassa liikuntapalveluiden tehtävä hyvinvoinnin edistämisen lisäksi on merkittävä myös elinvoiman ja osallisuuden edistämiseksi.

Suunnitelma-asiakirjan laatimisesta on vastannut poikkihallinnollinen ohjausryhmä, jossa on ollut edustajia sekä sivistys- että tekniseltä toimialalta. Ohjausryhmän lisäksi asiakirjan laatimisprosessissa on ollut keskeinen rooli eri-ikäisten kaupunkilaisten, paikallisten liikuntaseurojen sekä myös kaupungin henkilöstön ja luottamushenkilöiden osallistamisella. Osana prosessia on erilaisten osallistamiskyselyiden kautta saatu hyödyllistä taustatietoa sekä kehittämisenäkemyksiä lähes 2000:lta asukkaalta tai paikallistoimijan edustajalta.

Kehittämissuunnitelmassa on esitetty olosuhdetyöhön liittyviä yhteiskunnallisia kehityskulkuja, Porin kaupungin liikuntapaikkahankkeen toteutusprosessin vaiheistusta, olosuhdetyön organisoitumista Porissa, keskeisimmät olosuhdehankkeet vuosina 2017–2023 ja nykyinen olosuhdeverkoston. Lisäksi on esitetty asukaskyselyn ja seurakyselyn tulokset. Näiden pohjalta on laadittu nykytilanteen kokonaisarviointia. Kokonaisarvioinnissa on tarkasteltu vahvuuksia ja heikkouksia neljästä näkökulmasta:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

1) Omatoimisen liikkumisen olosuhteet, 2) Seuratoiminnan olosuhteet, 3) Tapahtumaolosuhteet ja 4) Olosuhdetyön toimintamallit.

Tämän pohjalta työssä on laadittu kehittämistyön suuntaviivat. Tarkastelussa nousi esille mm. ettei ison kokoluokan sisätapahtumien järjestämiseen ole optimaalisia puitteita. Karhuhallia käytetään tapahtumatoimintaan, mutta se rajoittaa hallin urheilukäyttöä. Hallin tekonurmimatto on uusittava ja tämän uusimisen yhteydessä tulee ratkaista tapahtumatoiminnan tilaratkaisut. Mahdollisuutena selvityksessä on nostettu Isomäki Areenan kehittyminen tapahtuma-areenana. Areena toimii jo nykyisellään monenlaisten tapahtumien puitteena (jääkiekko-ottelut, konsertit, kokoustapahtumat ym.). Mahdollisuuksia erilaisten tapahtumien toteuttamiseen mm. areenan yleisöalueilla (esim. messu- ja muut tapahtumatoiminta). Isomäki Areena on osoittanut toimivuutensa erityisesti konserttien järjestämipaikkana, joten konsertit on perusteltua ohjata Karhuhallista Isomäki Areenalle ja edistää näin Karhuhallin käyttöä liikuntaan ja urheiluun.

Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman tavoitteen asettelua ovat ohjanneet Porin kaupungin strategiset linjaukset. Erityisesti suunnitelman laatimisessa ja sen tavoitteissa on pyritty huomioimaan syksyllä 2024 hyväksytty kaupungin liikkumisohjelman ao. linjauksia ja periaatteita. Samoista neljästä näkökulmasta kuin nykytila-analysissä on laadittu päätavoitteet ja suuntaviivat vuosille 2024-2030. Suuntaviivoille on esitetty hanke- ja toimienpidetarpeet. Suunnitelman liitteessä on esitetty investointihanketarpeet ja alustava aikataulu niiden toteuttamiseksi. Investointitarpeet tarkastellaan vuosittain investointien työohjelmien yhteydessä. Investointiohjelma hyväksytään vuosittain teknisen lautakunnan toimesta.

Kehittämissuunnitelman esitykset ja linjaukset tukevat Porin kaupungin liikuntaolosuhteiden kehittämistyötä 2020-luvun loppupuolelle saakka. Suunnitelman onnistunut käytäntöön vienti edellyttää kuitenkin sujuvaa ja avointa yhteispeliä, jossa kaupunkiorganisaation henkilöstöllä ja luottamushenkilöstöllä, urheiluseuroilla sekä kaupungin asukkailla, on oma tärkeä roolinsa. Kehittämissuunnitelma on myös avoin kutsu kaikille eri toimijoille tuomaan oman osaamisensa ja innostuksensa liikuntaolosuhteiden paikalliseen kehittämistyöhön. Porin monipuoliset liikuntaolosuhteet ovat olemassa asukkaita ja paikallistoimijoita varten.

Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmasta laadittiin ennakkovaikutustenarviointi (EVA). Ennakkovaikutuksen arviointityöhön osallistui liikuntayksikön päällikkö Petteri Lahti, liikunnallisen elämäntavan asiantuntija Manu Lahtinen, liikuntapaikkapäällikkö Timo Lehtimäki, hallimestari Jani Rantanen ja infrayksikön päällikkö Toni Haapakoski. Vaikutustenarvioinnin tulokset kehittämissuunnitelman pohjalta tehtävien toimenpiteiden osalta olivat pääasiassa positiivisia. Merkittävimmät positiiviset vaikutukset kohdistuu kuntalaisiin ja asukkaisiin ja negatiivisimmat tulokset kohdistuvat talouteen. Vaikutustenarvioinnissa taloudellinen näkökulma kohdistuvat tilojen ja olosuhteiden järjestämiseen. Olosuhteiden parantaminen lisää luonnollisesti kustannuksia ja haastaa kaupunkia taloudellisesta näkökulmasta. Arviointi ei kuitenkaan tunnista laajempia hyvinvoinnin ja terveyden parantumisen myötä saatavia positiivisia vaikutuksia.

Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman hyväksyy kaupunginhallitus.

Liitteet:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma 2024 –2030

Ennakkovaikutustenarviointi (EVA) koskien
Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmaa 2024 –2030

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta katsoo, että Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmalle on Porin kaupungilla ollut tarve ja siinä esitetyt asiat parantavat sekä sivistys- että teknisen toimialan edellytyksiä laatia pitkänaikavälin suunnitelmia.

Liikuntainvestoinnin päätetään vuosittain teknisessä lautakunnassa työohjelman yhteydessä ja sivistystoimialan liikuntayksikkö on mukana tässä prosessissa.

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

Kokouskäsitely

Ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa liikuntayksikön päällikkö Petteri Lahti alusti asiaa (16:33-16:57).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Metsäohjelma 2024 - 2044

PRIDno-2024-4655

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Liitteet

- 1 2 Pori metsälaskennat huhti2024
- 2 4 Porin 2. metsäkyselyn palautteet
- 3 3 Porin 1. metsäkyselyn tulokset
- 4 5 Suomen Luonnonsuojeluliitto Pori ry ja Porin lintutieteellinen yhdistys ry yhteislusunto
- 5 6 Metsä#ohjelma lausunto vihrea# valtuustoryhma#
- 6 1 Metsäohjelma

Porin kaupungin omistamien metsien hoidon ohjaamiseksi ja toimintasuuntien määrittämiseksi on laadittu Porin ensimmäinen koko Porin metsäomaisuutta koskeva metsäohjelma vuosille 2024–2044.

Metsäohjelmassa kerrotaan mm. miten kaupunki toimii erilaisissa omistamissaan metsissä, miksi kaupungin metsiä hoidetaan, mitkä arvot ohjaavat metsänhoitoa sekä millaisia hyötyjä ja hyvinvointivaikutuksia metsät tuottavat asukkaille. Metsäohjelmassa laaditaan omat hoitoperiaatteet Tammen tilalle, taajamametsille, monikäyttömetsille sekä suojelluille metsille. Siinä määritetään myös toimenpiteet ja mittarit, joilla metsäohjelman toteutumista seurataan. Ohjelmaa päivitetään kymmenenvuoden välein metsäsuunnitelman päivityksen yhteydessä tai tarvittaessa. Porin kaupunki omistaa yhteensä noin 5 170 hehtaaria metsää. Kaupungin metsät tuottavat mm. virkistysellisiä, maisemallisia, taloudellisia, ilmastollisia ja terveydellisiä hyötyjä sekä tukevat luonnon monimuotoisuutta.

Metsäohjelmaa kirjatut tavoitteet siirretään käytäntöön kuviotasoisen metsäsuunnitelman laadinnan yhteydessä. Metsäsuunnitelma päivitetään kymmenen vuoden välein.

Kaupunki käynnisti metsäohjelman laatimisen keväällä 2023. Metsäohjelmaa on valmisteltu yhteistyössä kaupungin eri hallintokuntien, sidosryhmien ja riippumattomia metsäalan asiantuntijapalveluita tuottavan Tapio Oy:n kanssa.

Osallistaminen: Osana ohjelman valmistelutyötä porilaisille toteutettiin kesällä 2023 sähköinen kysely, jonka avulla selvitettiin asukkaiden metsien käyttöä ja mielipiteitä kaupungin metsien hoidosta. Saatuja tuloksia hyödynnettiin metsäohjelman jatkovalmistelussa ja tavoitteiden määrittelyssä. Nyt esitettävää metsäohjelmaa on ollut avoimessa kuulemisessa kaupungin internet sivuilla 13.11.2024 asti ja sitä esiteltiin avoimessa yleisötilaisuudessa Liisanpuiston auditoriossa 29.10.2024. Lisäksi Luonnonsuojeluliiton Pori ry ja Porin Lintutieteellinen yhdistys sekä Vihreiden valtuustoryhmä jättivät lausunnot suunnitelmasta. Liitteessä "2 metsäkyselyn palautteet" käsitellään osallistamisen kysymyksiä/kannanottoja sekä niihin annettuja työryhmän vastineita. Esimerkiksi hakkuumäärien asettuminen monikäyttömetsissä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

55 - 60 % kasvusta muotoutui laskentojen, työryhmän mielipiteiden ja palautteiden käsittelyn prosessissa.

Teknisen toimialan metsäosaaminen ja retkeilyreittien hoito keskitetään jatkossa Infran kunnossapidon Metsät-tiimiin, jonka tavoitteena on tehostaa ja parantaa metsienhoitoa luonnon monimuotoisuuden, virkistyskäytön ja puuston hoidon työtä sekä tiedottamista.

Liitteet:

Liite 1 Metsäohjelma

Liite 2 Porin metsälaskennat huhti 2024

Liite 3 Porin 1 metsäkyselyn tulokset

Liite 4 Porin 2 metsäkyselyn palautteet

Liite 5 Suomen luonnonsuojeluliitto Pori ry ja Porin lintutieteellinen yhdistys ry yhteislusunto

Liite 6 Metsä#ohjelma lausunto vihrea# valtuustoryhma#

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan Porin kaupungin omistamien metsien metsäohjelman sekä lähettää sen KH:n hyväksyttäväksi ja edelleen KV:n käsittelyyn.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kyseisen päätöksen muutoksenhakukohta on muutettu muutoksenhakukielloksi 26.2.2025.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus Johanna Jokelainen, Infran kunnossapito Ismo Ahonen Kari Torniainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Teollisuustontin Tikkula 609-24-8-4 vuokrasopimusten uusiminen, Pori Energia Oy

PRIDno-2025-250

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Pori Energia Oy:lle on vuokrattu 11.3.1976 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella teollisuustontti Tikkula 609-24-8-4, jonka pinta-ala on 17 089 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 6836 k-m². Tontista on maksettu vuonna 2024 vuokraa 8 468,83 euroa. Tontti on asemakaavassa merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (TTV9) tontiksi. Tontin vuokrasopimus on päättymässä 31.12.2025.

Lähtökohtaisesti tonttien vuokrasopimukset uusitaan. Tontit voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimusten uusiminen

Vuokrasopimukset uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 1.1.2026-31.12.2075. Vuokrasopimus uusitaan käyttäen voimassa olevaa yritystonttien vuokrasopimusmallia. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 9.12.2013 § 252 Tikkulan teollisuustonttien yksikköhinnaksi 8,80 €/m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 9 412,07 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20 % vuonna 2026, 40 % vuonna 2027, 60 % vuonna 2028, 80 % vuonna 2029 ja 100 % vuodesta 2030 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tonttien myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on 188 241,34 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla. Tontit voidaan myydä edellä mainituilla hinnoilla 31.12.2025 saakka.

Toimivallan peruste:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että tontin Tikkula 609-24-8-4 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Petri Lahtinen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (17:01-17:02).

Tiedoksi

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 23

LPA-tontin Väinölä 609-44-54-10 vuokrasopimusten uusiminen, Väinölänpajuautotallit Oy

PRIDno-2025-304

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Väinölänpajuautotallit Oy:lle on vuokrattu 9.7.1996 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella LPA-tontti Väinölä 44-54-10, jonka pinta-ala on 893 m². Tontista on maksettu vuonna 2024 vuokraa 777,37 euroa. Tontti on asemakaavassa merkitty autopaikkojen korttelialueen (LPA) tontiksi. Vuokrasopimus on päättymässä 31.12.2025.

Lähtökohtaisesti tonttien vuokrasopimukset uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 30 vuodeksi eli ajaksi 1.1.2026-31.12.2055. Vuokrasopimus uusitaan soveltaen voimassa olevaa yritystonttien vuokrasopimusmallia. Tontille ei ole olemassa kaupunginvaltuuston vahvistamaa yksikköhintaa. Kaupunki on luovuttanut viime vuosina useampia LPA-tontteja mm. Vanhakoivistolta, Tiilimäeltä ja Karjarannasta hinnoittelulla 18,07 sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskilukuun 1968. Maapolitiikkatiimi esittää, että samaa hinnoittelua sovelletaan myös tämän Väinölässä sijaitsevan LPA-tontin vuokrauksessa. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 956 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20 % vuonna 2026, 40 % vuonna 2027, 60 % vuonna 2028, 80 % vuonna 2029 ja 100 % vuodesta 2030 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tonttien myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on 19 121 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla. Tontit voidaan myydä edellä mainituilla hinnoilla 31.12.2025 saakka.

Toimivallan peruste:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että tontin Väinölä 609-44-54-10 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Teollisuustontin Tikkula 609-24-8-1 vuokraaminen, Rakennustoimisto Santala Oy pyl

PRIDno-2025-362

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Rakennustoimisto Santala Oy on pyytänyt saada vuokrata perustettavan yhtiön lukuun osoitteessa Ulasoorintie 13 sijaitsevan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tontin (TTV9) 609-24-8-1. Tontti on ollut haussa 15.8.-6.9.2024 välisenä aikana. Tonttiin ei tullut muista hakemuksia. Hakija suunnittelee rakentavansa tontille halliosakkeita.

Teollisuustontin 609-24-8-1 keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

- Pinta-ala: 2334 m²
- Rakennusoikeus: 934 k-m²
- Rakentamisvelvollisuus: 374 k-m²
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2075
- Vuosivuokra: 1285,49 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.135 €

Vuosivuokra on viisi prosenttia Tikkulan teollisuustonteille vahvistetusta yksikköhinnasta 8,80 €/m². Yksikköhinta on sidottu vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla yksikköhinta on 11,02 €/m².

Yritystonttien vuokrasopimusmallia noudattaen laadittava sopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.4.2025.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että teollisuustontti Tikkula 609-24-8-1 vuokrataan Rakennustoimisto Santala Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyin ehdoin, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, infrajohtaminen/Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Teollisuustontin Uusiniitty 609-35-40-6 vuokraaminen, Ylikoski Altti perustettavan yhtiön lukuun

PRIDno-2025-180

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Yksityinen elinkeinonharjoittaja Altti Ylikoski on pyytänyt saada vuokrata perustettavan yhtiön lukuun Uusiniitystä osoitteesta Kuljuntie 19 teollisuustontin 609-35-40-6. Tontin pinta-ala on 7622 m² ja rakennusoikeus 3049 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueen tontiksi (TY). Tontti on ollut jatkuvassa haussa. Tonttiin ei ole tullut muita hakemuksia.

Hakija on toimittanut suunnitelman, jonka mukaan tontille rakennettaisiin 756 k-m² suuruinen halli kahden eri kuljetusliikkeen tarpeisiin. Tontin loppukäyttäjiksi tulisivat Kuljetus M. Keskimäki Oy ja WK-Forest Oy. Hakijalle on helmikuussa 2024 vuokrattu naapuritontti 609-35-40-5 (Kuljuntie 17), jolle suunnitelmien tarkennuttua on tarkoitus rakentaa varastotilat osin kuljetusliikkeiden käyttöön ja osin vuokrattavaksi. Tavanomaista suurempaa pinta-alatarvetta ja tarvetta vierekkäisten tonttien vuokraamiselle perustellaan raskaan liikenteen kaluston säilyttämällä ja toimivan liikennöinnin mahdollistamisella. Uudelle luovutettavalle tontille (nro 6) esitetään samaa vuokrasopimuksen päättymispäivää 31.12.2074 kuin jo vuokratulle viereiselle tontille (nro 5), koska tontit kuuluvat samaan hankekokonaisuuteen.

Teollisuustontin 609-35-40-6 keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

- Pinta-ala: 7622 m²
- Rakennusoikeus: 3049 k-m²
- Rakentamisvelvollisuus: 756 k-m²
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2074
- Vuosivuokra: 2719,13 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.135 €

Vuosivuokra on viisi prosenttia Uusiniityn teollisuustonteille vahvistetusta yksikköhinnasta 5,70 €/m². Yksikköhinta on sidottu vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla yksikköhinta on 7,13 €/m².

Yritystonttien vuokrasopimusmallia noudattaen laadittava sopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.4.2025.

Toimivallan peruste:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että teollisuustontti Uusiniitty 609-35-40-6 vuokrataan Altti Ylikoskelle perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyin ehdoin ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, infrajohtaminen/Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 98, 16.09.2024
Vapaa-ajan lautakunta, § 101, 18.12.2024
Tekninen lautakunta, § 26, 04.02.2025

§ 26

Teknisen lautakunnan lausunto Reposaaressa urheilukentän kunnostus ja Porin muiden lähiliikuntapaikkojen kuntokartoitus, valtuustoaloite, valtuutettu Heidi Sakari

PRIDno-2024-3638

Kaupunginvaltuusto, 16.09.2024, § 98

Valtuutettu Heidi Sakari jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite

Reposaaressa urheilukentän kunnostus ja Porin muiden lähiliikuntapaikkojen kuntokartoitus

Reposaaressa urheilukenttä on päässyt rapistumaan erittäin huonoon kuntoon. Katsomon penkit ovat lahot ja rikkinäiset. Juoksurata ja pituushyppy alue kasvaa heinää eikä kovin hyvin enää erotu nurmialueelta.

Lähiliikuntapaikkana Reposaaressa urheilukenttä on alueen asukkaille, urheiluseuralle ja koululle tärkeä liikuntapaikka. Urheilukentän kunnostus ei kustannuksiltaan varmasti olisi iso investointi. Kunnostus saattaisi edistää kentän käyttöä sekä aktivoida kentälle enemmän käyttöä. Lisäksi kunnostettu urheilukenttä voi aktivoida ihmisiä liikkumaan ja näin ollen lisätä hyvinvointia.

Porin kaupungin tulisi myös kartoittaa lähiliikuntapaikkojen kuntoa ja mahdollisia kunnostustarpeita. Lähiliikuntapaikkojen hyvä kunto tukee lasten- ja nuorten, sekä urheiluseurojen toimintaa sekä edistää kaupunkilaisten terveyttä ja hyvinvointia.

Heidi Sakari

Perussuomalaiset

Pori 16.9.2024"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Vapaa-ajan lautakunta, 18.12.2024, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valtuutettu Heidi Sakari jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.9.2024 § 98 Reposaaaren urheilukentän kunnostusta ja Porin muiden lähiliikuntapaikkojen kuntokartoitusta koskevan valtuustoaloitteen. Valtuustoaloite on luettavissa historiatiedoista.

Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 23.9.2024 § 365 aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnot 31.12.2024 mennessä.

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto:

Valtuustoaloitteessa esitetään Reposaaaren urheilukentän kunnostusta ja Porin muiden lähiliikuntapaikkojen kuntokartoitusta. Aloitteessa tuodaan esiin Reposaaaren urheilukentän rehevöitynyttä kenttäaluetta sekä katsomotilojen kuntoa. Reposaaaren urheilukentän kunnostamisen lisäksi aloitteessa esitetään Porin muiden lähiliikuntapaikkojen kuntokartoituksen toteuttamista.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 28.10.2024 § 426 Porin poikkihallinnollisen liikkumisohjelman. Ohjelman missiona on tehdä liikkeen lisäämisestä koko kaupungin yhteinen asia ja visiona auttaa porilaisia löytämään oman tapansa lisätä liikettä arkeensa. Yksi kolmesta liikkumisohjelman päätavoitteesta keskittyy liikkumisen olosuhteisiin. Ohjelman olosuhteita koskevana päätavoitteena on kehittää ja ylläpitää omaehtoisen ja matalan kynnyksen liikkumisen olosuhteita osana kuntalaisten lähiympäristöä. Aloitteessa esitetyt toimenpiteet tukevat tämän tavoitteen toteutumista.

Sekä Reposaaaren urheilukentän kunnostaminen että Porin muiden lähiliikuntapaikkojen kuntokartoituksen toteuttaminen ovat linjassa myös Pori 2023 -kaupunkistrategian Hyvinvoiva Pori -osion tekojen kanssa. Tavoitteen "Pori on lasten ja nuorten kaupunki" alla oleva teko kuuluu: "Pidämme leikki- ja lähiliikuntapaikat hyvässä kunnossa". Tavoitteen "Jokaisella porilaisella on mahdollisuus terveelliseen, aktiiviseen ja turvalliseen elämään" alla oleva teko puolestaan kuuluu: "Viihtyisät ja turvalliset puitteet ulkoilulle, liikkumiselle, kulttuurille ja asumiselle".

Sivistystoimialan liikuntayksikkö tarkastelee liikuntapaikkaverkoston laajuutta ja hoitotasoa sekä arvioi liikuntapaikkaverkostoa ja uusien liikuntapaikkojen perustamista yhdessä teknisen toimialan edustajien kanssa. Liikuntapaikkaverkoston hoito ja ylläpito tapahtuu teknisen toimialan infrayksikön liikuntapaikat-toimintayksikön toteuttamana. Vapaa-ajan lautakunta toteaa, että aloitteessa esitetty lähiliikuntapaikkojen kuntokartoitus antaa tarpeellista tietoa liikuntapaikkaverkoston kunnostustarpeista tulevien kunnostustoimenpiteiden suunnittelun pohjaksi. Reposaaaren urheilukentän kunnostamista vapaa-ajan lautakunta pitää myös kannatettavana. Juoksurata- ja pituushyppyalueen kasvillisuus on syytä poistaa kentän käytettävyyden lisäämiseksi. Muun infran osalta rikkiäiset rakenteet on syytä poistaa ja tarvittaessa kunnostaa tai uusia. Ennen kenttäalueen ja rakenteiden kunnostustoimenpiteitä on selvitettävä tarvittavien toimenpiteiden laajuus ja tarvittaessa varauduttava tähän teknisen toimialan työohjelmassa tai tulevilla investointisuunnitelmissa, tarvittavien toimenpiteiden laajuuden mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 04.02.2025, § 26

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö, toni.haapakoski@pori.fi

Valtuutettu Heidi Sakari jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.9.2024 § 98 Reposaaaren urheilukentän kunnostusta ja Porin muiden lähiliikuntapaikkojen kuntokartoitusta koskevan valtuustoaloitteen. Valtuustoaloite on luettavissa historiatiedoista.

Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 23.9.2024 § 365 aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnot 31.12.2024 mennessä.

Teknisen lautakunnan lausunto:

Valtuustoaloitteessa esitetään Reposaaaren urheilukentän kunnostusta ja Porin muiden lähiliikuntapaikkojen kuntokartoitusta. Aloitteessa on esitetty, että Reposaaaren urheilukentän kenttäalue on rehevöitynyt ja katsomotilojen kunto on puutteellinen. Reposaaaren urheilukentän kunnostamisen lisäksi aloitteessa on esitetty, että on tarve myös muiden Porin lähiliikuntapaikkojen kuntokartoitukselle.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 28.10.2024 § 426 Porin poikkihallinnollisen liikkumisohjelman. Ohjelman missiona on liikkeen lisääminen koko kaupungin yhteisenä asiana ja visiona on auttaa porilaisia löytämään oman tapansa lisätä liikettä arkeensa. Yksi liikkumisohjelman päätavoitteesta keskittyy liikkumisen olosuhteisiin. Ohjelman olosuhteita koskevana päätavoitteena on kehittää ja ylläpitää omaehtoisen ja matalan kynnyksen liikkumisen olosuhteita osana kuntalaisten lähiympäristöä. Aloitteessa esitetyt toimenpiteet tukevat tämän tavoitteen toteutumista.

Reposaaaren urheilukentän kunnostaminen ja Porin muiden lähiliikuntapaikkojen kuntokartoituksen toteuttaminen ovat linjassa Pori 2023 -kaupunkistrategian Hyvinvoiva Pori -osion tekojen kanssa. Tavoitteen "Pori on lasten ja nuorten kaupunki" alla oleva teko kuuluu: "Pidämme leikki- ja lähiliikuntapaikat hyvässä kunnossa". Tavoitteen "Jokaisella porilaisella on mahdollisuus terveelliseen, aktiiviseen ja turvalliseen elämään" alla oleva teko puolestaan kuuluu: "Viihtyisät ja turvalliset puitteet ulkoilulle, liikkumiselle, kulttuurille ja asumiselle".

Tekninen toimiala tarkastelee liikuntapaikkaverkoston laajuutta ja hoitotasoa sekä arvioi liikuntapaikkaverkostoa ja uusien liikuntapaikkojen perustamista yhdessä liikuntayksikön edustajien kanssa. Liikuntapaikkaverkoston hoito ja ylläpito tapahtuu teknisen toimialan infrayksikön liikuntapaikat-toimintayksikön toteuttamana.

Tekninen lautakunta toteaa, että aloitteessa esitetty lähiliikuntapaikkojen kuntokartoitus antaa tarpeellista tietoa liikuntapaikkaverkoston kunnostustarpeista tulevien kunnostustoimenpiteiden suunnittelun pohjaksi. Lisäksi tekninen lautakunta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

toteaa, että Reposaaressa urheilukentän parantamiseen on varattu rahoitusta vuodelle 2025. Rahoituksella urheilukentän pituushyppypaikka ja katsomo tullaan kunnostamaan keväällä 2025. Myös muiden lähiliikuntapaikkojen kunnosta laaditaan raportti 2025 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus / Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Reposaaren entisen päiväkotirakennuksen vuokraaminen Reposaari-yhdistykselle

PRIDno-2025-389

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Kudjoi, tiina.kudjoi@pori.fi

Liitteet

1 Reposaaren pk vuokrasopimusluonnos
Verkkojulkisuus rajoitettu

Reposaaren kylätalo toimi Reposaaren puukoululla, jonka tiloissa reposaarelaiset yhdistykset toimivat. Koulukorttelin remontin jälkeen Reposaaren päiväkotirakennus jäi tyhjilleen päiväkodin siirryttyä uusiin tiloihin. Kaupunki sai Reposaaren entisen päiväkotirakennuksen lahjoituksena Reposaaren päiväkodin kannatusyhdistyksen lopetettua toimintansa.

Reposaari-yhdistys on ilmaissut halukkuutensa jatkaa kylätalotoimintaa Reposaaren entisessä päiväkotirakennuksessa. Kyseinen kiinteistö on teknisen toimialan myytävien kiinteistöjen listalla. Myynti vaatii kuitenkin kaavamuutoksen alueelle. Kaavamuutosprosessissa vaatii aikaa, ja vuokralainen on tietoinen vireillä olevasta prosessista ja siitä että kiinteistö tullaan myymään jossain vaiheessa.

Vuokra Reposaaren entisestä päiväkotirakennuksesta on 600 euroa kuukaudessa sisältäen sähkön ja veden. Reposaari-yhdistys ottaa vastatakseen rakennuksen kiinteistönhoidon ja siitä tehdään erillinen sopimus. Vuokra perustuu rakennuksen vuosittaisiin kustannuksiin, jotka vuonna 2024 olivat noin 7000 euroa, ja on verrannollinen muiden yhdistysten kylätaloista maksamien vuokrien kanssa.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää enintään 100 000 euron arvoisten kiinteistöjen vuokraamisesta kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää, että Reposaaren entisen päiväkodin kiinteistö vuorataan Reposaari-yhdistykselle vuokrasopimuksessa mainituin ehdoin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 4 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 15.01.2025

§ 5 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 15.01.2025

§ 6 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 16.01.2025

§ 7 Vastaus vahingonkorvauspäätökseen, 17.01.2025

§ 8 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 22.01.2025

§ 9 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 24.01.2025

investointipäällikkö

Hankintapäätös:

§ 1 Porin sillan valaistuksen suunnittelu, 15.01.2025

§ 2 Isojoenrannan patojen peruskorjaus, rakentamissuunnittelu 2025, 21.01.2025

§ 3 Risteyksien 114/115 liikennevalojen ohjauskojeen uusinta, 23.01.2025

§ 4 Risteyksen 115 Lidar PoC projekti, 23.01.2025

Kadunrakennuspäällikkö

§ 1 Kaivannon suojaus teräspontein, 22.01.2025

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Henkilöstöpäätös:

§ 2 Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen tarkistaminen aikavälille 1.2.-31.12.2025, 21.01.2025

Tonttipäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 5 Asuin- ja liiketontin Toejoki 609-52-123-1 vuokraaminen uudelleen, Porin JPL-Asunnot Oy pyl, 15.01.2025

§ 8 Omakotitontin Liinaharja 609-26-71-11 vuokrasopimuksen uusiminen, 17.01.2025

§ 10 Omakotitontin Ruosniemi 609-51-99-6 vuokrasopimuksen uusiminen, 17.01.2025

§ 11 Omakotitontin Ruosniemi 609-51-99-4 vuokrasopimuksen uusiminen, 17.01.2025

§ 12 Omakotitontin Ruosniemi 609-51-98-3 vuokrasopimuksen uusiminen, 17.01.2025

§ 13 Omakotitontin Ruosniemi 609-51-98-8 vuokrasopimuksen uusiminen, 17.01.2025

§ 14 Omakotitontin Ruosniemi 609-51-98-5 vuokrasopimuksen uusiminen, 17.01.2025

§ 16 Rakentamattoman omakotitontin Murtosenmutka 609-50-51-6

vuokrasopimuksen päättäminen, AS Finn Oy, 24.01.2025

§ 17 Palautuneiden omakotitonttien tonttiarvonta tammikuu 2025, 27.01.2025

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

§ 3 Liinaharjan entisen päiväkodin tilojen vuokraus, 16.01.2025

§ 4 Satakunnan Elävän Kuvan Keskus ry Katariinankatu 18 toimitilat, 21.01.2025

§ 5 Teljäntori A-porras 5 . krs tilojen vuokraaminen, 23.01.2025

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§18, §19, §20, §21, §26, §28

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§22, §23, §24, §25, §27

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.